

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935, 936/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1648/STNMT-VPĐK ngày 15/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/9/2023 của Hội đồng cường chế Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Tài sản của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền, địa chỉ: Khu Công nghiệp Cảng cá Tắc Cậu, ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm:

2.1. Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 thuộc thửa số 3246, tờ bản đồ số 03, diện tích: 9.069,3m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở





và tài sản khác gắn liền với đất số CE 310559 và dây chuyền máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất chế biến thủy sản đông lạnh, tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền. Máy móc thiết bị thuộc dự án xây dựng và lắp đặt kho trữ đông hàng thủy sản công suất 500 tấn, tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Ngô Quyền.

2.2. Các tài sản và công trình xây dựng gắn liền với đất còn thời hạn thuê theo hợp đồng đến ngày 30/12/2058 thuộc thửa 3379, tờ bản đồ số 03, diện tích: 844,4m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 310558.

2.3. Các tài sản gắn liền với đất thuộc diện tích 904,2m<sup>2</sup> hết thời hạn thuê đất chỉ kê biên tài sản có thể tháo dỡ, di dời.

2.4. Tài sản là động sản:

- 01 (một) xe ô tô con hiệu Toyota, biển số 68H-004.83, trọng tải 08 chỗ, màu xanh xám, sản xuất năm 2000, SM: 7K0310317, SK: KF36900673. Thời hạn sử dụng 2025.

- 01 (một) xe tải hiệu Hyundai, biển số 68-006.71. Trọng tải 1.000kg, màu xanh, sản xuất năm 1992, SM: D4BXN444798, SK: 17XPU247425, thời hạn sử dụng 2017.

- Các công cụ, dụng cụ.

### **3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

- Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;  
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách theo Thông báo số 108/TB-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

### **4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;  
- Biểu phí thẩm định;  
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**



- Thời gian: từ lúc 9 giờ 00 phút ngày 28 tháng 9 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 9 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, Địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0911645508.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Minh Anh**

Vào hồi..... giờ..... ngày.....tháng.....năm 20..

Tại: .....

Ông (bà):..... đại diện

.....

đã giao cho ông (bà):.....

Thông báo số:..... ngày.....tháng .....năm ....của .....

..... về việc.....

**NGƯỜI NHẬN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI GIAO**

(Ký, ghi rõ họ tên)



P

P

